

Số: 243 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 25 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE
Số: 281
ĐẾN Ngày 26/01/2024
Chuyển: tháng 11 năm 2024
Số và ký hiệu hồ sơ đã ký.

Căn cứ Bộ Luật dân sự ngày 24 tháng 11 năm 2015 và Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre, đã ký Hợp đồng số 25/HĐ-DVĐG ngày 09 tháng 01 năm 2024 về việc sửa đổi, bổ sung (lần 7) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 72/HĐ-DVĐG ngày 30 tháng 3 năm 2022 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Văn Nhỏ và bà Nguyễn Thị Kế, hiện cư ngụ tại: ấp Phú Bình, xã Vĩnh Bình, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre; tài sản cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất

- Diện tích: 240,2 m²;
- Loại đất: trồng cây lâu năm;
- Thuộc thửa đất số 121 (tách), tờ bản đồ số 12.

Theo Giấy chứng nhận số GCN: CH03857 cấp ngày 08/12/2014

2. Cây trồng trên đất

- Mít loại 4 : 04 cây
- Mít loại 3 : 08 cây
- Tắc loại 2 : 40 cây
- Sầu riêng loại 2 : 12 cây
- Nhãn xoòng loại 4 : 01 cây

* Tài sản tọa lạc tại: xã Vĩnh Bình, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Văn Nhỏ và bà Nguyễn Thị Kế, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2) là: **75.591.595đ** (Bảy mươi lăm triệu, năm trăm chín mươi một ngàn năm trăm chín mươi lăm đồng).

* **Lưu ý:** Giá khởi điểm trên đã bao gồm 2% thuế thu nhập cá nhân, các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản do người mua trúng đấu giá chịu.

3. Thời gian xem tài sản từ: 07 giờ ngày 25/01/2024 đến 17 giờ ngày 26/02/2024 (trong giờ làm việc); địa điểm: tại xã Vĩnh Bình, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

3. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và nhận hồ sơ của khách hàng tham gia đấu giá từ: 07 giờ ngày 25/01/2024 đến 17 giờ ngày 26/02/2024 (trong giờ làm việc) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là 150.000đ/hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp

tỉnh Bến Tre hoặc chuyển vào tài khoản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, theo số 7290091403 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi.

4. Thời gian khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ: **07 giờ ngày 26/02/2024, đến 17 giờ ngày 28/02/2024**. Khoản tiền đặt trước là 15.000.000đ/hồ sơ, chuyển vào tài khoản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, theo số 7290091403 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi.

5. **Tổ chức đấu giá vào lúc 15 giờ, ngày 29/02/2024** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: Khách hàng trả giá phải cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Vòng 3: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 1.000.000đ trở lên, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc sẽ tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 02753823667 -0939039678; trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản: <https://dgts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THADS huyện Chợ Lách;
- Viện KSND huyện Chợ Lách;
- Niêm yết tại UBND xã Vĩnh Bình;
- Ông Nguyễn Văn Nhỏ + bà Nguyễn Thị Ké;
(Chi cục THADS Chợ Lách chuyển)
- Lưu HS 25/24, Niêm Yết tại TTĐG, L7.

